|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МИНИСТЕРУЛ**  **ДЕЗВОЛТЭРИЙ ЕКОНОМИЧЕ**  **АЛ РЕПУБЛИЧИЙ**  **МОЛДОВЕНЕШТЬ НИСТРЕНЕ** |  | **МIНIСТЕРCТВО ЕКОНОМIЧНОГО РОЗВИТКУ**  **ПРИДНIСТРОВСЬКОI**  **МОЛДАВСЬКОI РЕСПУБЛIКИ** |

**МИНИСТЕРСТВО**

**ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**АКТ**

**проверки**

**№ 01-28/45**

****

17 июня 2025 года г. Тирасполь

17 часов 30 минут ул. Свердлова, д. 57.

Внеплановое контрольное мероприятие в отношении  
МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

**Контрольное внеплановое мероприятие проведено на основании:**

Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 5 июня 2025 года № 532 «О проведении внепланового контрольного мероприятия в отношении МУП «ЖЭУК г. Рыбница».

**Ф.И.О., номер служебного удостоверения и должность лица (лиц), осуществившего контрольное мероприятие:**

…

**Место проведения контрольного мероприятия:**

г. Тирасполь, ул. Свердлова, д. 57.

**Начато** в 8 часов 30 минут 5июня 2025 года.

**Окончено** в 17 часов 30 минут 17 июня 2025 года.

**Цель, предмет и объем внепланового контрольного мероприятия:**

Осуществление контроля за соблюдением МУП «ЖЭУК г. Рыбница» законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок в части соблюдения обязательных требований нормативных правовых актов в ходе проведения запроса предложений по закупке № 10 (предмет закупки «Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»), размещенной по электронному адресу: [https://zakupki.gospmr.org/ purchase/?id=9355](https://zakupki.gospmr.org/%20purchase/?id=9355).

**1. Наименование проверяемого субъекта:**

МУП «ЖЭУК г. Рыбница»

**Адрес:** Рыбница, ул. С. Лазо, 1 «б»

**Телефон:**0 (555) 3-37-29

**2. Сведения о результатах контрольного мероприятия и выявленные нарушения:**

Для проведения внепланового контрольного мероприятия в отношении МУП «ЖЭУК г. Рыбница», ответственными лицами Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики, осуществляющими контрольное мероприятие, руководствуясь пунктом 4 Положения о порядке проведения контроля в сфере закупок товаров (работ, услуг) в отношении субъектов контроля, утвержденного Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 декабря 2019 года № 451, рассмотрены и изучены соответствующие информация и документы:

1. Размещенные в информационной системе в сфере закупок по электронному адресу:

– <https://zakupki.gospmr.org/purchase/?id=9355> (закупка № 10, предмет закупки «Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»);

– <https://zakupki.gospmr.org/plan/?id=3296> (план закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд МУП «ЖЭУК г. Рыбница»;

2. Представленные письмом МУП «ЖЭУК г. Рыбница» от 6 июня 2025 года исх. № 591и/01-04.

В ходе проведения внепланового документарного контрольного мероприятия установлено:

27 мая 2025 года МУП «ЖЭУК г. Рыбница» в информационной системе в сфере закупок размещено Извещение о проведении запроса предложений и документация о закупке № 10, предметом которой является «Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница».

**2.1.** В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках) извещение о проведении запроса предложений размещается заказчиком в информационной системе не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения запроса предложений.

При этом дата размещения извещения о проведении запроса предложения в информационной системе и дата проведения запроса предложения в срок, указанный в настоящем пункте, не засчитываются.

В размещенном в информационной системе в сфере закупок Извещении по данной закупке, заказчиком указана информация, наличие которой регламентировано нормами статьи 29 и пунктом 4 статьи 44 Закона о закупках, в том числе:

– пунктом 5 раздела 1 Извещения указана дата размещения Извещения – 27 мая 2025 года;

– пунктом 1 раздела 3 Извещения установлена дата и время начала подачи заявок –   
27 мая 2025 года с 8:00 часов;

– пунктом 2 того же раздела Извещения установлена дата и время окончания подачи заявок – 4 июня 2025 года до 9:00 часов.

– пунктом 5 того же раздела Извещения установлена дата и время проведения закупки – 4 июня 2025 года в 9:00 часов.

Вместе с тем следует отметить, что согласно информации, отраженной в Форме отображения о закупке № 10, предметом которой является «Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница», Извещение и закупочная документация по данной закупке размещены **27 мая 2025 года в 16 часов 22 минуты**, в связи с чем, время подачи заявок, отраженное в извещении и закупочной документации, указаны заказчиком некорректно.

Вместе с тем, срок с даты размещения извещения до даты проведения запроса предложений составил **менее 5 рабочих дней**, что влечет за собой нарушение норм статьи 44 Закона о закупках.

**2.2.** Согласно нормам статьи 19 Закона о закупках, при осуществлении закупок преимущества предоставляются следующим участникам закупки:

а) учреждения и организации уголовно-исполнительной системы;

б) организации, применяющие труд инвалидов;

в) отечественные производители;

г) отечественные импортеры.

Вместе с тем, пунктом 1 Раздела 6 «Преимущества» Извещения о закупке заказчиком установлено, что преимущества представляются:

*«а) учреждениям и организациям уголовно-исполнительной системы,* ***в том числе организациям любых форм собственности, использующим труд лиц, осужденных к лишению свободы, и (или) лиц, содержащихся в лечебно– трудовых профилакториях».***

В соответствии с пунктом 5 статьи 44 Закона о закупках Извещение о проведении запроса предложений наряду с иным должно содержать преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии с Законом о закупках.

При этом согласно статье 29 Закона о закупках заказчик несет ответственность за правильность составления извещения о закупке в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Некорректное указание заказчиком в Извещении предоставляемых преимуществ участникам закупки влечет нарушение норм статьи 19 Закона о закупках.

**2.3.** В соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 21 Закона о закупках **информация об установленных требованиях указывается** **заказчиком** в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

Заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований Закона о закупках.

Подпунктом б) пункта 4 статьи 44 Закона о закупках определено, что в извещении о проведении запроса предложений заказчик **указывает требования**, предъявляемые к участникам запроса предложений, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками запроса предложений в соответствии с положениями статьи 21 Закона о закупках.

Так, исходя из требований статьи 21 Закона о закупках при осуществлении закупки заказчик при осуществлении закупки заказчик устанавливает следующие единые требования к участникам закупки:

а) соответствие требованиям, установленным действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

б) отсутствие проведения ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие дела о банкротстве;

в) отсутствие решения уполномоченного органа о приостановлении деятельности участника закупки в порядке, установленном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, на дату подачи заявки на участие в закупке;

г) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

1) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

2) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа организации, являющейся участником закупки;

3) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем юридического лица, являющегося участником закупки.

Выгодоприобретателем для целей настоящего подпункта является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей 10 процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества.

Информация, указанная в подпункте г) части первой настоящего пункта, подтверждается участником закупки декларацией, форма которой утверждена Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2024 года № 15р «Об утверждении формы Декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг), которая может привести к конфликту интересов»;

д) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, которые реструктурированы, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию).Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято.

Также Заказчик вправе по своему усмотрению устанавливать дополнительно к выше обозначенным следующие требования:

а) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – юридического лица;

б) отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 285, 286, 287 Уголовного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

Исходя из вышеуказанных требований к участникам закупки **заказчиком подлежит определению исчерпывающий перечень документов,** который должен быть представлен участниками закупки в составе заявок для участия в запросе предложений.

В соответствии с пунктом 2 раздела 6 «Требования к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены» Извещения по вышеуказанной закупке заказчиком определены требования к участникам закупки предусмотренные пунктом 1 статьи 21 Закона о закупках и следующий перечень документов, которые должны быть представлены участниками закупки, а именно:

*«1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;*

*2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки;*

*в) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица);*

*3) документы, подтверждающие соответствие (свидетельства, лицензии, аккредитации, сертификаты качества, а также иные документы);*

*4) коммерческие предложения (с указанием наименования работ, цены за лот, условий оплаты, сроки выполнения работ);*

*5) сметный расчет по закупке, составленный на основании дефектной ведомости видов и объемов работ, в соответствии с действующей на территории ПМР нормативно-технической документацией, с указанием материалов, используемых в работе;*

*6) Для подтверждения качественных, функциональных и экологических характеристик объекта закупки участником запроса предложений должны быть предоставлены ксерокопии сертификатов качества на материалы;*

*7) Для подтверждения квалификации участником запроса предложений должны быть предоставлены копии отработанных контрактов 2023-2024 г. г. на объектах муниципального жилищного фонда республики, связанных с предметом закупки, также для подтверждения деловой репутации участником запроса предложений должны быть предоставлены положительные письменные отзывы (характеристики) о качестве выполненных работ и их долгосрочности;*

*8) информация о соответствии участника закупки требованиям к участникам закупки, установленным заказчиком в извещении о закупке в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 21 Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» САЗ (18-48);*

*Участник закупки вправе приложить иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным документацией о закупке;*

*9) Гарантийные обязательства (не менее 5-ти лет с момента подписания Акта выполненных работ).*

Таким образом, в нарушение требований статей 21 и 44 Закона о закупках заказчиком не установлены в Извещении по закупке № 10 (предмет закупки «Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница»), размещенном в информационной системе в сфере закупок в полном объеме исчерпывающий перечень документов, а именно в части предоставления *декларации об отсутствии личной заинтересованности при осуществлении закупок товаров (работ, услуг, которая может привести к конфликту интересов, утвержденная Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 января 2024 года № 15р и* справка с Налоговой инспекции об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты, которые должна быть представлены участниками запроса предложений вытекающими исходя из требований к участникам закупки.

**2.4.** В соответствии с нормами статей 22, 29, 44 Закона о закупках одновременно с размещением извещения о проведении запроса предложений документация о запросе предложений которая среди иного должна содержать следующую информацию:

а) почтовый адрес заказчика;

б) краткое изложение условий контракта, содержащее наименование и описание объекта закупки, информацию о количестве и месте доставки товара, являющегося предметом контракта, месте выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта, а также сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг, условия транспортировки и хранения, начальная (максимальная) цена контракта, источник финансирования (за исключением коммерческих заказчиков);

в) возможные условия оплаты (предоплата, оплата по факту или отсрочка платежа);

г) условия об ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принимаемых на себя участниками закупок обязательств;

д) требования к гарантийным обязательствам, предоставляемым поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в отношении поставляемых товаров (работ, услуг);

е) преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии с настоящим Законом.

ж) порядок оценки заявок, окончательных предложений участников закупки и критерии их оценки;

В закупочной документации, размещенной в информационной системе в сфере закупок, заказчиком не определена вышеуказанная информация, что влечет нарушение требований норм статей 22, 44 Закона о закупках.

**2.5.** В соответствии с пунктом 13 статьи 44 Закона о закупках Протокол проведения запроса предложений ведется комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в запросе предложений, без учета срока приостановления процедуры запроса предложений. Всем участникам или участнику запроса предложений, подавшему единственную заявку, предлагается направить окончательное предложение не позднее рабочего дня, следующего за датой проведения запроса предложений.

Согласно части третьей пункта 17 статьи 44 Закона о закупках протокол проведения запроса предложений и итоговый протокол размещаются в информационной системе не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания.

Форма и правила ведения протоколов проведения запроса предложений определены Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 марта 2020 года № 79 «Об утверждении Правил ведения протокола запроса предложений и итогового протокола и Форм протокола запроса предложений и итогового протокола» (САЗ 20-13).

В нарушение вышеуказанных норм заказчиком в информационной системе в сфере закупок не размещен Протокол проведения запроса предложений.

**2.6.** Исходя из нормоположений подпункта а) статьи 3, статьей 5, 10 Закона о закупках совокупность осуществляемых участниками системы в сфере закупок действий, направленных на обеспечение коммерческих нужд, основывается среди иных на принципе эффективности осуществления закупок, устанавливающем требование к заказчикам при планировании и осуществлении закупок исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения коммерческих нужд.

Оценка обоснованности осуществления закупок проводится в ходе контроля в сфере закупок. По результатам контроля в сфере закупок конкретная закупка может быть признана необоснованной.

В соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 15 Закона о закупках обоснованию подлежат:

а) **объект и (или) объекты закупки исходя из необходимости реализации конкретной цели;**

б) начальная (максимальная) цена контракта, цена контракта;

в) способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

Письмом от 6 июня 2025 года исх. 591и/01-04 в адрес Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики МУП «ЖЭУК г. Рыбница» сообщено, что на предприятии отсутствуют специалисты альпинисты, что не позволяет определить поадресно объем работ по герметизации межпанельных швов. Ввиду чего при проведении запроса предложений по данной закупке перечень жилых домов с указанием выполняемых объемов работ не представляется возможным.

Планом текущего и капитального ремонта на 2025 год по муниципальному жилому фонду МУП «ЖЭУК г. Рыбница», утвержденном главой государственной администрации Рыбницкого района и г. Рыбница предусмотрены работы по текущему ремонту герметизации межпанельных швов в количестве 1380 п.м. на сумму 165 000 руб. Однако в адрес предприятия поступил ряд заявок от населения на выполнение вышеуказанных работ.

Таким образом при проведении закупки по текущему ремонту герметизации межпанельных швов в план были включены, как адреса, предусмотренные планом, так и адреса согласно поступившим заявок.

При этом следует отметить, что в Плане текущего и капитального ремонта на 2025 год по муниципальному жилому фонду МУП «ЖЭУК г. Рыбница» по текущему ремонту герметизации межпанельных швов указан ряд адресов, наличествующих в Акте приемке за декабрь 2024 года по договору с ООО «ГенВик» от 21 февраля 2024 года № 5 на аварийный ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница», в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Согласно Плана текущего и капитального ремонта на 2025 год по муниципальному жилому фонду МУП «ЖЭУК г. Рыбница» | | по Акту приемки за декабрь 2024 года по договору № 5 от 21 февраля 2024 года | |
| ул. Мичурина, 31/3  кв 70 | 100 м | ул. Мичурина, 31/3  кв 70 (9 эт. З.ф. торец) | 127,5 м |
| ул. Вершигоры, 117/1, кв 29, 45 | 50 м | ул. Вершигоры, 117/1, кв 29 (8 эт. Ц.ф. торец) | 96 м |

Также отмечено, что представленный МУП «ЖЭУК г. Рыбница» письмом от 6 июня 2025 года исх. 591и/01-04 перечень адресов согласно поступивших заявок граждан также включает ряд адресов, наличествующих в Акте приемке за декабрь 2024 года по договору с ООО «ГенВик» от 21 февраля 2024 года № 5 на аварийный ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница», в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень адресов (текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов **по заявлению граждан** **на 2025 год** | по Акту приемки за декабрь 2024 года по договору № 5 от 21 февраля 2024 года | |
| ул. Мичурина, 29/2 кв 35 | ул. Мичурина, 29/2  кв 35 (9 эт. З.ф.) | 59,5 м |
| ул. Мичурина, 31/3 кв 63 | ул. Мичурина, 31/3  кв 63 (8 эт. торец) | 208,45 |
| ул. Мичурина, 29/1 кв 22 | ул. Мичурина, 29/1  кв 22 (3 эт. торец) | 171 |
| ул. Вершигоры, 127/2, кв 99 | ул. Вершигоры, 127/2, кв 99 (4 эт. З.ф. торец) | 124,75 |
| ул. Вальченко, 19, кв. 132 | Ул. Вальченко 19, кв. 132 (8 эт. З.ф.) | 24,4 |

Отсутствие информации о стоимости и объемах работ при проведении вышеуказанной закупки, некорректное включение дополнительных объемов по текущему ремонту герметизации межпанельных швов в объемы работы по закупке не соответствует принципу эффективности осуществления закупок, установленному статьей 10 Закона о закупках.

Таким образом, указанный объем работ является необоснованными и не подлежит применению. При этом применение необоснованных объектов закупки не соответствует требованиям статей 15, 16 Закона о закупках.

**2.7** Исходя из норм пункта 1 статьи 16 Закона о закупках начальная (максимальная) цена контракта определяется и обосновывается заказчиком. При этом пунктом 3 статьи 15 Закона о закупках регламентировано, что оценка обоснованности осуществления закупок проводится в ходе контроля в сфере закупок в соответствии с настоящим Законом.

Согласно статье 16 Закона о закупках начальная (максимальная) цена контракта определяется и обосновывается заказчиком посредством применения следующих методов:

а) метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка);

б) тарифный метод;

в) проектно-сметный метод;

г) затратный метод.

В соответствии с закупочной документацией и обоснования начальной (максимальной) цены контракта по вышеуказанной закупке МУП «ЖЭУК г. Рыбница» для определения цены контракта по данной закупке применен проектно-сметный метод.

Исходя из норм пункта 7 статьи 16 Закона о закупках проектно-сметный метод заключается в определении цены контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере строительства.

Министерством экономического развития Приднестровской Молдавской Республики письмом от 5 июня 2025 года исх. № 01-26/4458 запрошена информация и документы, на основании которой сформирована начальная (максимальная) цена контракта по данной закупке (проектно-сметную документацию с приложением подтверждающих документов по обоснованию цен на сырье и материалы и т.п.).

МУП «ЖЭУК г. Рыбница» письмом от 6 июня 2025 года исх. № 591и/01-04 в адрес Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики представлена сметная документация по текущему ремонту герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница» на общую сумму 297 343 руб.

Следует отметить, что документы (информация), обосновывающие цены на сырье и материалы, учтенные при формировании цены по вышеуказанной сметной документации, не представлены.

В соответствии с информацией органа государственной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства, представленной Служебной запиской Департамента строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 8 апреля 2025 года, установлено, что представленная на рассмотрение Смета на текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница» составлена базисным методом в соответствии с Методикой определения стоимости строительного подряда, стоимости капитального строительства, капитального и текущего ремонта на территории ПМР, введённой в действие Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 16 апреля 2009 года № 193.

При составлении смет базисным методом Методикой не предусмотрен порядок составления перечня объемов работ. Форма и порядок составления перечня объемов работ (дефектный акт) установлены только в случае определения стоимости строительных работ, ремонтно-строительных работ, пуско-наладочных работ, работ по монтажу и капитальному ремонту оборудования ресурсным методом ценообразования.

При этом, в смете заказчика на текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница» для обоснования начальной максимальной цены контракта отсутствует информация об адресах домов, на которых должны производиться работы по ремонту межпанельных швов, что является недопустимым, так как указанная неопределенность, использующаяся в значении, не обеспечивающем точное понимание, может повлечь необоснованно широкие пределы усмотрения, возможность необоснованного применения исключений из общих правил, в случае отсутствия условий принятия того или иного решения, затрагивающего права, свободы, интересы физических лиц и юридических лиц.

Составление вышеуказанной сметы не соответствует действующим нормативным документам в части примененных расценок. В связи с новыми технологиями выполнения работ по текущему ремонту герметизации межпанельных швов жилых домов, нормативной сметной базой 1984 года, применяемой при составлении смет базисным методом, не установлены прямые расценки. Применительные расценки завышены, не соответствуют описанным видам работ, перечисленным материалам, коэффициент текущего уровня цен для расчета сметной заработной платы принят на основании Приказа Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики от 9 февраля 2022 года № 119, действие которого распространялось на 2022 год.

В с чем, орган государственной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, градостроительства, архитектуры и дорожного хозяйства полагает целесообразным определение стоимости работ по текущему ремонту герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница» осуществлять ресурсным методом ценообразования в строительстве, который позволит устранить выявленные несоответствия сметного расчета нормативной технической документации в области строительства.

Таким образом, начальная (максимальная) цена контракта по данной закупке, указанная в Извещении и закупочной документации, размещенных в информационной системе в сфере закупок, является необоснованной. При этом применение необоснованной начальной (максимальной) цены контракта в закупочной документации противоречит требованиям статей 15, 16 Закона о закупках.

**2.8.** В соответствии с пунктом 4 статьи 4 Закона о закупках не допускается размещение в информационной системе информации и документов, содержащих персональные данные. В целях размещения информации и документов, подлежащих размещению в информационной системе в соответствии с требованиями настоящего Закона, заказчик формирует копии документов, исключающие распространение персональных данных.

В нарушение 4 статьи 4 Закона о закупках в нижеуказанных размещенных заказчиком документах в информационной системе в сфере закупок содержатся персональные данные, а именно:

– в обосновании закупок товаров, работ услуг для обеспечения коммерческих нужд, содержатся персональные данные –и.о. директора МУП «ЖЭУК г. Рыбница», специалиста по закупкам МУП «ЖЭУК г. Рыбница»;

– в закупочной документации – и.о. директора МУП «ЖЭУК г. Рыбница»;

– в дефектном акте №1 по объекту «Текущий ремонт герметизации межпанельных швов жилых домов муниципального жилого фонда МУП «ЖЭУК г. Рыбница», являющейся приложением к закупочной документации – и.о. директора МУП «ЖЭУК г. Рыбница», специалиста ПО МУП «ЖЭУК г. Рыбница»;

– в Выписке из Протокола запроса предложений от 4 июня 2025 года № 10 – секретаря комиссии;

– в Итоговом протоколе от 4 июня 2025 года № 10 – председателя, секретаря и членов комиссии по осуществлению закупок МУП «ЖЭУК г. Рыбница, представителя участника закупки ООО «ГенВик».

Учитывая вышеизложенное, МУП «ЖЭУК г. Рыбница» нарушены требования, установленные статьями 4, 10, 15-16, 19, 21, 44 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-З-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48), Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 26 марта 2020 года № 79 «Об утверждении Правил ведения протокола запроса предложений и итогового протокола и Форм протокола запроса предложений и итогового протокола» (САЗ 20-13).

**3. Предписание (представление) по устранению выявленных нарушений и срок их устранения:** Предписание от 18 июня 2025 года № 01-29/21 со сроком устранения выявленных нарушений, указанным в Предписании.

**4. Подпись лица (лиц), осуществляющих контрольное мероприятие:**

**5. С основаниями проведения, полномочиями органа государственного контроля (надзора) и предметом контрольного мероприятия ознакомлен (-а):**

**6. С актом ознакомлен (-а), экземпляр акта получен:**